

Трехкомнатная квартира в мкр. ЗИП

Квартира полностью «под ключ»!

Общая площадь 84,2 кв.м. Этаж 9/16



Описание

Продаем трехкомнатную квартиру общей площадью 84,2 кв.м., расположенную на 9 этаже 16-этажного дома в микрорайоне ЗИП, по ул. Котлярова, д. 10. Квартира с новым ремонтом и полностью обустроена, остаётся всё, вплоть до столовых приборов. Это отличная возможность переехать в абсолютно готовую к жизни квартиру! К весомым преимуществам отнесится хорошая планировка с тремя балконами, которые застеклены, утеплены и с ремонтом. Если вы хотите жить в очень и очень развитом районе, то это место для вас. Поблизости есть всё от школы и детских садов до торгового центра, большого многообразия маленьких продуктовых лавок и рынок. В 10-15 минутах трамвайные остановки.



Планировка

Общая площадь квартиры – 84,2 кв.м.

Квартира на 2 стороны, окна на Север и Юг.

3 балкона (выход из кухни, спальни и гостиной) - 3,4 + 3,4 + 3,7 кв.м.

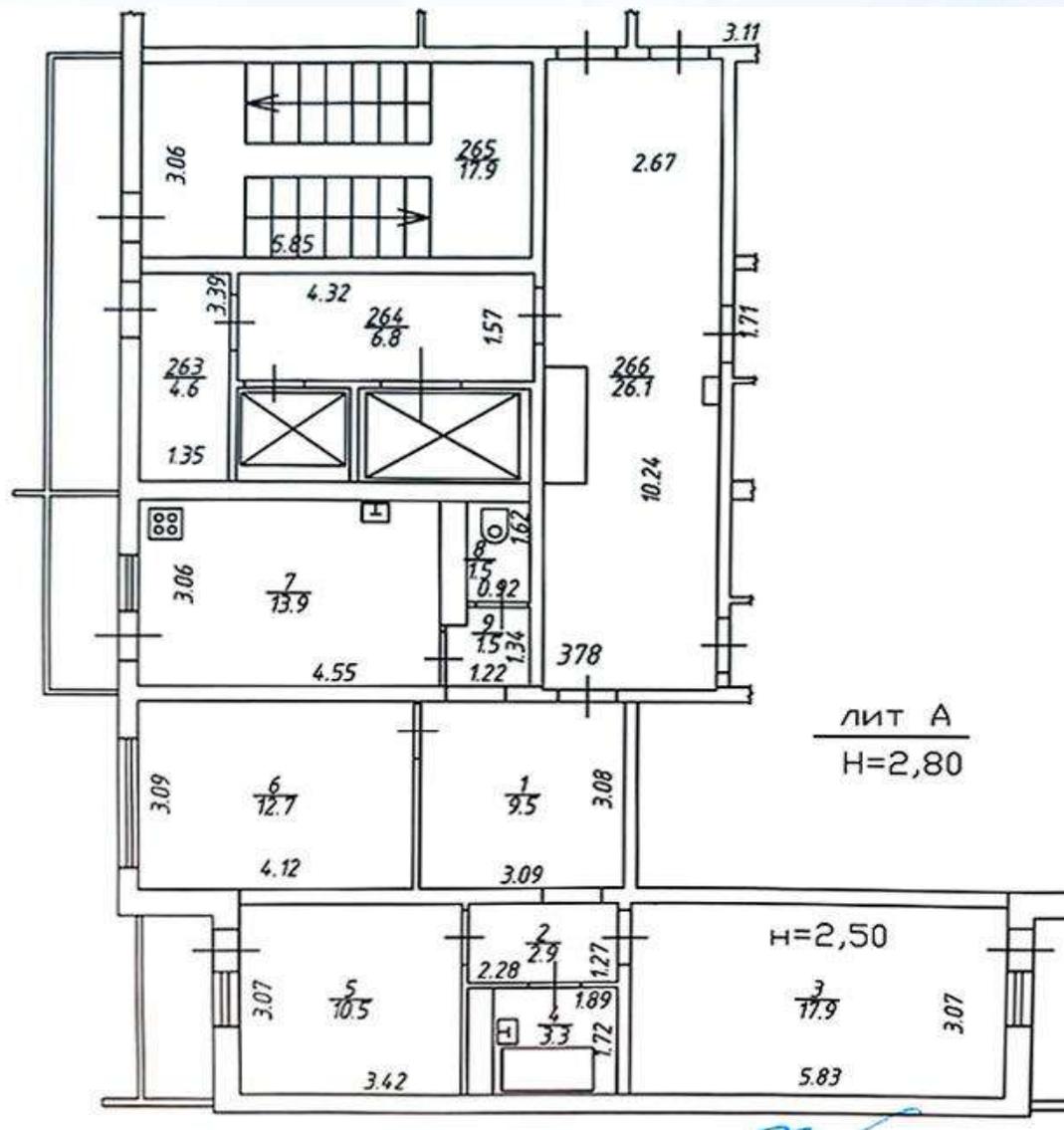
Кухня – 13,9 кв.м.

3 жилые комнаты – 17,9 кв.м.; 10,5 кв.м. и 12,9 кв.м.

Санузел раздельный – 1,5 + 3,3 кв.м.

Прихожая – 9,5 кв.м.

Высота потолков – 2,5 м.



ПРОФРИЕЛТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Состояние

Купить и сразу въехать квартиру, где есть всё от мебели до одеял, подушек и посуды на кухне - это самая удобная сделка, которую можно представить. Так что, вы сможете стать везунчиком, если приобретете эту квартиру. В ней совсем свежий ремонт. А поскольку отделка из качественных материалов, вы точно долго не захотите что-либо менять. Стены оклеены виниловыми обоями, на полу ламинат и высокого класса линолеум, потолки матовые, натяжные. Для удобства сделана управляемая подсветка, так что вы сможете регулировать ее, лежа на диване. На балконе пол и стены облицованы плиткой. В санузлах установлена хорошая сантехника. Вся мебель и техника остаются, включая микроволновую печь, холодильник, пылесос, электрочайник, телевизор.



ПРОФРИЕЛТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466



ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Тех.условия

Все коммуникации центральные. В комнатах новые радиаторы. Поблизости расположена управляющая компания «Южная», специалисты которой следят за порядком многоэтажного дома и на прилегающей территории.



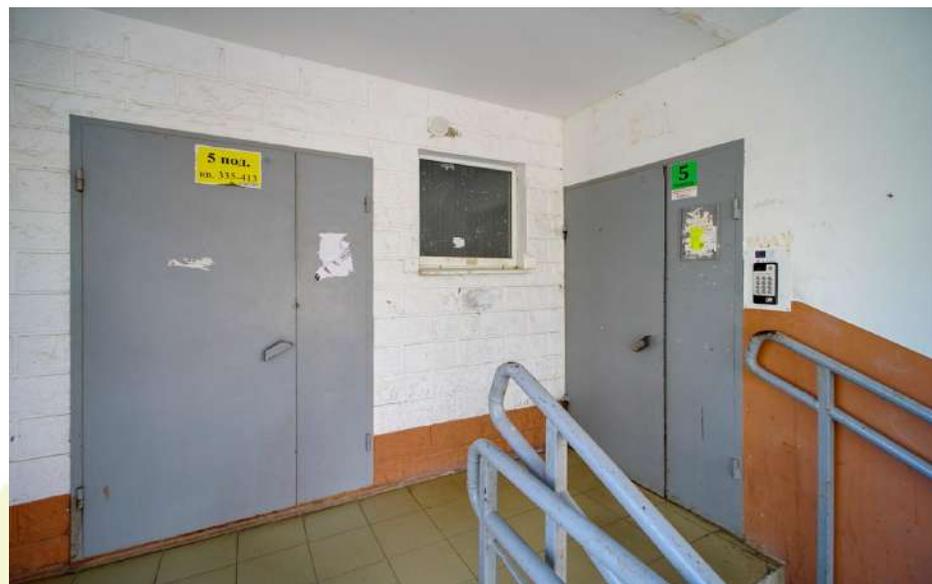
ПРОФРИУТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Дом

Панельный дом построен в 2012 г. по 214-ФЗ.
Общий коридор закрыт от посторонних, в
подъездах камеры видеонаблюдения.
Подъезды с широкими лестничными пролетами
и местами для колясок, велосипедов.
Предусмотрены два лифта: грузовой и
пассажирский.



Придомовая территория

Уютный, зеленый двор с игровыми и спортивными зонами для детей. Парковка наземная, достаточно мест. Множество маленьких магазинчиков и ярмарка позволят покупать всегда свежие продукты, не выходя за пределы микрорайона, а это очень удобно!



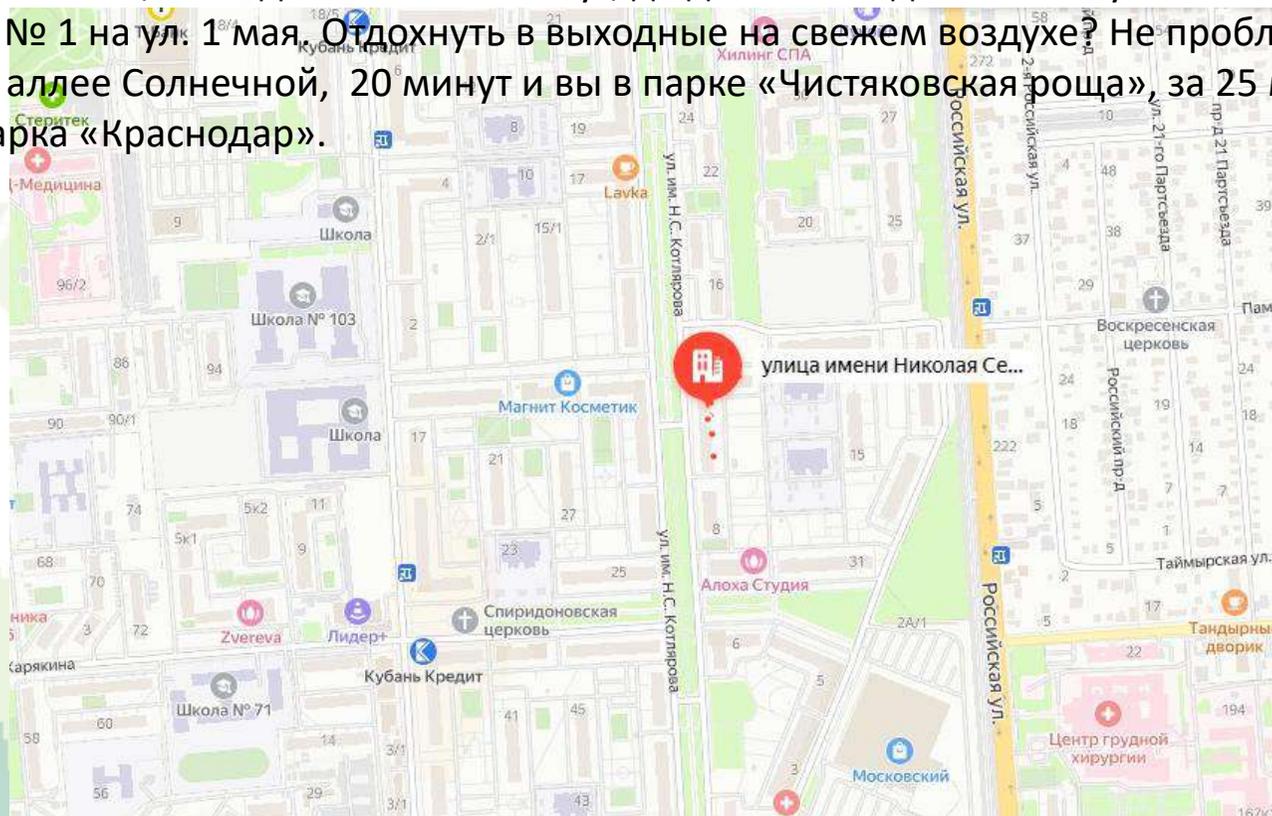
ПРОФРИЕЛТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Расположение

Дом находится в мкр. ЗИП по ул. Котлярова, д 10. Очень удачное расположение - вся инфраструктура в шаговой доступности: небольшие и крупные магазины (Магнит», ТЦ «Московский»), овощные лавки, пекарни, салоны красоты, аптеки, кафе, частные и государственная клиника. До школ № 71, 103 идти всего 5-7 минут, до детского сада - 3-5 минут. Ближайшая поликлиника - № 1 на ул. 1 мая. Отдохнуть в выходные на свежем воздухе? Не проблема – 2 минуты и вы на аллее Солнечной, 20 минут и вы в парке «Чистяковская роща», за 25 минут можно добраться до парка «Краснодар».



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 2013г.

Кадастровый номер: 23:43:0141008:7749

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Долг по ипотеке - 1760 тыс.руб.

Цена

Стоимость трехкомнатной квартиры большой площади 84,2 кв.м. с новым ремонтом, мебелью, техникой, в комфортном микрорайоне

9,6 млн. руб.

P.S. - Отличный ремонт.

- В подарок остается всё: от мебели и техники до постельных принадлежностей и посуды!
- Удобная планировка с 3 балконами!
- В 3-7 минутах детский сад и школы!
- Тихий двор.
- Район с очень развитой инфраструктурой.

Это один из самых лучших вариантов жилья!!



ПРОФРИУТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-988-529-31-03

E-mail: medvedeva.profrielt@ya.ru

Медведева Юлия Николаевна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

